

Số: 844 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất thuê của Công ty
Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST tại Quyết định
số 2881/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh về
việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé quản lý, cho Công ty CP
Đầu tư Xây dựng Thương mại TST thuê đất để trồng cây cao su;*

*Căn cứ Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh về
việc thu hồi một phần diện tích đất trong các dự án trồng cây cao su tại Nông lâm*

trường Nghĩa Trung, đồng thời cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước để khai thác cây cao su tạo quỹ an sinh xã hội của tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 26/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.058,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường đất trong diện tích cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại TST thuê đất tại Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh, giao UBND xã Đăng Hà quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi gồm:

- Diện tích 3.198,9 m² thuộc hành lang bảo vệ đường đất thuộc phần diện tích đất đã bàn giao cho Quỹ Hỗ trợ an sinh xã hội nhưng trước đây chưa thu hồi của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại TST.

- Diện tích 12.859,6 m² thuộc hành lang bảo vệ đường đất thuộc phần diện tích trồng cao su của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại TST.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Tấn Thành thực hiện tháng 12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 9/2020.

3. Lý do thu hồi: Diện tích trước đây cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại TST thuê đất chưa trừ diện tích thuộc hành lang bảo vệ đường đất nên thu hồi để đảm bảo việc cho thuê đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Diện tích thuê đất còn lại của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại TST là 383.230,5 m² (gồm 534,5 m² đường nội bộ và 382.696 m² trồng cao su).

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại TST và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung56)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh